ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÌNH CƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2606/QĐ-UBND	*Đình Cương, ngày 19 tháng10năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Trần Thị Ngà - người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở tại Khu dân cư xứ đồng ngõ ông Lễ Giai, thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH CƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Đình Cương về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở tại Khu dân cư xứ đồng ngõ ông Lễ Giai, thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đình Cương về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở tại Khu dân cư xứ đồng ngõ ông Lễ Giai, thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương;

Căn cứ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 10/09/2026 của UBND xã Đình Cương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với

05 lô đất ở tại Khu dân cư xứ đồng ngõ ông Lễ Giai, thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ thông tin xác nhận của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và chứng từ nộp tiền vào ngân sách đối với thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 12, thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đình Cương tại Tờ trình số 848/TTr-KT ngày 16 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Trần Thị Ngà, địa chỉ: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 150,0 m^2 tại thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 12, thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời gian sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số: 1108; tờ bản đồ số: 12, thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V lập ngày 08/7/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 10/09/2026 của UBND xã Đình Cương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đối với 05 lô đất ở tại Khu dân cư xứ đồng ngõ ông Lễ Giai, thôn Hòa Vinh, xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi;

Nghĩa vụ tài chính: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 161.500.000 đồng *(Viết bằng chữ: Một trăm sáu mươi mốt triệu năm trăm nghìn đồng)* theo giấy nộp tiền số 7369426 ngày 25/09/2026 và giấy nộp tiền số 8205033 ngày 15/10/2026.

1. Phòng Kinh tế xã Đình Cương có trách nhiệm:

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Trần Thị Ngà, địa chỉ xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Ngà, địa chỉ xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Trần Thị Ngà có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V; Bà Trần Thị Ngà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, (Sơn).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÌNH CƯƠNG T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Sĩ Hải